

## Gdzie zaczynamy?

Pierwszym krokiem jest **kontakt z gminą**, która przystąpiła do programu Czyste Powietrze.

### • W gminie:

Jeśli gmina zatrudnia doradcę energetycznego (lub urzędnika dedykowanego do programu), to właśnie tam należy się zgłosić.

#### Doradca:

- Poinformuje o zakresie możliwych prac i dofinansowania.
- Pomoże określić wariant programu (podstawowy, podwyższony lub najwyższy poziom).
- Poda listę wymaganych dokumentów.
- Może pomóc w złożeniu wniosku online lub papierowo.

• **Jeśli gmina nie obsługuje programu** – wtedy zgłaszamy się bezpośrednio do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW).

## Jakie są warunki udziału w programie?

Od 31 marca 2025 r.

### • Własność

- Musisz być właścicielem lub współwłaścicielem budynku jednorodzinnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego (z wyodrębnioną KW)
- Prawo własności musi trwać min. 3 lata przed wnioskiem (jeżeli nieruchomość odziedziczona – wtedy nie ma tego okresu)
- Dotacja jest przeznaczona dla budynków, które uzyskały pozwolenie na budowę do 31 grudnia 2020 r.

### • Progi dochodowe i poziomy dotacji

- Trzy poziomy dotacji zależnie od dochodów. Dochód nie może przekroczyć 135 000 zł rocznie aby w ogóle kwalifikować się do programu.

### • Audyt energetyczny

- Obowiązkowy przed rozpoczęciem inwestycji; po zakończeniu – świadectwo charakterystyki
- Oba muszą być wykonane przez osoby z uprawnieniami (lista ekspertów: Platforma EEE < <https://peee.gov.pl/pl/expert/list> >)
- Koszt audytu + świadectwa dotowany do 1 600 zł (480–1200 zł na audyt + 160–400 zł na świadectwo w zależności od poziomu dotacji)

### • Maksymalne kwoty dotacji wymiany stolarki okiennej:

Poziom dofinansowania	Procent kosztów pokrywany przez program	Maksymalna kwota dotacji za 1 m <sup>2</sup> stolarki (zakup + montaż)
Podstawowy	40 %	480 zł/m <sup>2</sup>
Podwyższony	70 %	840 zł/m <sup>2</sup>
Najwyższy	100 %	1 200 zł/m <sup>2</sup>

## Na jakie nieruchomości można składać wniosek?

• Wniosek może złożyć właściciel całego budynku jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w takim budynku (np. bliźniak, szeregowiec) pod warunkiem, że:

- ma on wyodrębnioną księgę wieczystą (KW),
- powierzchnia wspólna w budynku nie przekracza 30% całości.

- Nieruchomość musi znajdować się na terenie Polski i być oddana do użytkowania.
- **UWAGA!** program dedykowany dla właścicieli mieszkań w zabudowie wielorodzinnej – ciepłe mieszkanie: [czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie](http://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/ciepłe-mieszkanie)

## Program zakłada wyłącznie termoizolację

Program **nie dofinansuje montażu nowych okien** tam, gdzie wcześniej ich nie było.

- Dofinansowanie obejmuje wymianę istniejącej stolarki – czyli poprawę izolacyjności, a nie zwiększenie liczby okien.
- Celem jest ograniczenie strat ciepła, nie doświetlanie pomieszczeń.

## Czas trwania i dostępność środków

### Czyste Powietrze to program długofalowy:

- lata realizacji: 2018–2032,
- wnioski można składać do 31 grudnia 2030 r.,
- środki będą wydatkowane do 31 grudnia 2032 r.

### Środki finansowe:

- Całkowity budżet programu: 103 mld zł (największy program środowiskowy w Polsce).
- Nowa edycja (od 31 marca 2025) korzysta głównie z:

- 10 mld zł z Funduszu Modernizacyjnego,
- 13,9 mld zł z KPO,
- 7,6 mld zł z innych funduszy europejskich.

- Środki są ograniczone i rozdzielane wg kolejności zgłoszeń – kto pierwszy, ten lepszy.



### Mogą się wyczerpać wcześniej!

Środki są przyznawane regionalnie przez WFOŚiGW i mogą skończyć się lokalnie szybciej, szczególnie na podwyższony i najwyższy poziom dotacji.

Nie warto czekać – lepiej złożyć wniosek wcześniej, nawet jeśli inwestycja jest planowana za kilka miesięcy.

## Audyt energetyczny i świadectwo charakterystyki energetycznej

### • Od 31 marca 2025 obowiązkowe:

- przed inwestycją – audyt energetyczny (plan działań poprawiających efektywność),
- po inwestycji – świadectwo charakterystyki energetycznej (nowy stan).

### • Kto wykonuje?

- Klient sam znajduje firmę, korzysta z listy np. na Platformie EEE.
- Gmina/Operator może pomóc znaleźć wykonawcę, ale nie jest to obowiązkowe.

### • Kto płaci? Klient opłaca z góry, ale:

- Koszty audytu i świadectwa są kwalifikowane – można uzyskać zwrot.

### Koszty a dofinansowanie:

Dokument	Typ kosztu	Koszt orientacyjny brutto	Maks. dotacja*
Audyt energetyczny	obowiązkowy	1 000–1 500 zł	do 1 200 zł
Świadectwo charakterystyki energetycznej	obowiązkowy	300–600 zł	do 400 zł
Razem	obowiązkowy	ok. 1 300–2 100 zł	do 1 600 zł

\* Dotacja zależy od poziomu dofinansowania (podstawowy/podwyższony/najwyższy).

## Kolejność zdarzeń + czasy oczekiwania

Etap	Opis działania	Szacowany czas realizacji
a)	Klient kontaktuje się z gminą lub WFOŚiGW	1–7 dni
b)	Złożenie wniosku z kompletem dokumentów (własność, dochody, audyt)	1–3 tygodnie przygotowań
c)	Oczekiwanie na rozpatrzenie wniosku przez WFOŚiGW	do 60 dni
d)	Decyzja pozytywna – rozpoczęcie prac	od razu po decyzji
e)	Po zakończeniu prac – wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej	1–2 tygodnie
f)	Złożenie wniosku o rozliczenie inwestycji (faktury, protokoły, świadectwo)	1–2 tygodnie
g)	Oczekiwanie na wypłatę środków	do 60 dni

## Linki

### FAQ:

[czystepowietrze.gov.pl/wez-dofinansowanie/pytania-i-odpowiedzi/nowy-program-czyste-powietrze-obowiazujacy-od-31-marca-2025](https://czystepowietrze.gov.pl/wez-dofinansowanie/pytania-i-odpowiedzi/nowy-program-czyste-powietrze-obowiazujacy-od-31-marca-2025)

### Generator wniosków:

<https://gwd.nfosigw.gov.pl/>